

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 252 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 10 tháng 02 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

**ĐẾN** Số: 481  
Ngày: 12/2/2025

Chuyển: Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-DVĐG ngày 24/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung lần 02 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 380/HĐ-DVĐG ngày 30/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Cao Thị Dũng và ông Nguyễn Văn Tiếp, địa chỉ: số 241, ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 2.223,9 m<sup>2</sup>.

- Thuộc một phần thửa đất cũ số 08 (thửa đất mới số 144), tờ bản đồ số 09.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**b. Cây trồng trên đất:**

- Dừa trên 06 năm: 62 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: Ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* Tổng giá khởi điểm (1): **1.194.434.304đ** (Một tỷ một trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng)

**2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

**a. Quyền sử dụng đất:**



- Diện tích: 1.538,2 m<sup>2</sup>.
- Thuộc một phần thửa đất số 08 (thửa đất mới số 145), tờ bản đồ số 09.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

*b. Cây trồng trên đất:*

- Dừa trên 06 năm: 27 cây
- Dừa 4 – 6 năm: 02 cây
- Dừa 1 – 4 năm: 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: Ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của và Cao Thị Dũng và ông Nguyễn Văn Tiếp, bị kê biên để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

\* Tổng giá khởi điểm (2): **831.932.415đ** (Tám trăm ba mươi một triệu, chín trăm ba mươi hai ngàn, bốn trăm mười lăm đồng)

\* Tổng giá khởi điểm (1+2): **2.026.366.719 đ** (Hai tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm mười chín đồng)

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 17/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 17/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **405.200.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 20/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- UBND xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm;
- Ông Nguyễn Văn Tiếp và bà Cao Thị Dũng;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm chuyển)
- Lưu: HS 33/2024, Niêm yết TTĐG, L<sub>2</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

